

Modernes Einfamilienhaus in idyllischer Ortslage

Kaufpreis	480.000,00 EUR
Wohnfläche ca. m ²	122
Grundstücksfläche m ²	380
Baujahr	2024
Bezugsfrei ab	2024/ 2025
Zimmer	6
Etagenzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Gäste-WC	1
Heizungsart	Luft-Wasser-Wärmepumpe

Objektbeschreibung

Im Kirchdorfer Ortsteil Unteropfingen entsteht dieses moderne Neubau-Einfamilienhaus in massivbauweise der Firma Perfekt-Haus GmbH. Die durchdachte Planung der Wohnräume und die ausreichenden Gartenflächen bieten alles, was das Leben lebenswert macht. Genießen Sie die warmen Tage auf Ihrer Terrasse. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie sich Ihre eigene grüne Wohlfühloase.

Viele kleine Details machen das Wohnhaus zu einem Eigenheim mit Wohlfühlcharakter. Die Illustration vermittelt Ihnen einen ersten, realitätsnahen Eindruck der geschmackvollen und harmonischen Planung. Durch die helle Außenfassade mit großflächigen Fensterelementen wird das Gebäude stilvoll und zum echten Hingucker. Das Konzept verbindet angenehmen Wohnkomfort mit einem guten Ausstattungsniveau und bietet das ideale Fundament um das eigene Heim für Sie und Ihre Familie zu gestalten.

Ausstattungsmerkmale

- Planungsleistungen, Baugesuch bereits vorhanden
- regionale Betreuung
- massive Bauweise
- inkl. Erdarbeiten
- Abfuhr des überschüssigen Erdmaterials
- mineralischer, schmutzabweisender Außenputz
- zimmermannsgemäßer Dachstuhl/Dachbinder
- Dachsteine führender Hersteller
- 3-fache Wärmeschutzverglasung 0,7 U-Wert
- dezentrale Lüftungsanlage für Wohnraumlüftung
- Granitfensterbänke innen
- frostsicherer Außenwasserhahn
- umfangreiche Auswahl von Sanitärobjekten für Bad und WC
- Deckenstöße verspachtelt
- Fliesenarbeiten im Bad und WC
- Markenmassivholztreppe
- Röhrenspanntüren in verschiedenen Dekoren
- wärme gedämmte Bodeneinschubtreppe
- Blower-Door-Test (Lufdichtigkeitsprüfung)

Lage und Infrastruktur

Im Kirchdorfer Ortsteil Unteropfingen entsteht dieses moderne Einfamilienhaus der Firma Perfekt-Haus GmbH.

Unteropfingen bietet ein stadtnahes Wohnen mit den Vorzügen der ländlichen Umgebung.

Naheliegende Badeseen, die abwechslungsreiche Natur mit Ihren Wäldern und die ländliche Umgebung sorgen für eine idyllische Atmosphäre.

In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Eine Vielzahl an Freizeit- und Vereinsaktivitäten, interessante Kultureinrichtungen als auch eine Vielzahl an Dienstleistungen (bspw. Friseur, Bank, Tankstelle, etc.) sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Örtliche Kinderbetreuungsstätten, Bildungseinrichtungen und Arztpraxen sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Optimale Verkehrsanbindung über die Autobahn 7 an das überregionale Straßenverkehrsnetz. Die Stadt Memmingen erreichen Sie in etwa 15 Minuten. Die Stadt Ulm ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Service Leistungen

- Qualitätssicherung durch einen unabhängigen Baubegleiter (TÜV, Dekra, VQC)
- inkl. Sicherheitspaket
- Bauzeitgarantie
- 5-Jahres-Gewährleistung nach BGB
- inkl. Bauleistungsversicherung
- inkl. Bauherrenhaftpflichtversicherung
- inkl. Baugewährleistungsversicherung
- inkl. Vertragserfüllungsbürgschaft

Bilder und Grundrisse













